

APPARTEMENT 4 PIECES

320 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 768 € (4%) , Montant net vendeur : 307 232 €



Caractéristiques

Ville : Sèvres
Quartier : Bruyères
Région : Île-de-France
Référence : 83289700
Mandat : 3636
Type : Appartement
Surface : 76 m²
Surface Carrez : 76.47 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Collectif Gaz Central
Eau usées : Tout à l'égout
Étage : 4ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m²/an



50 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1320 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/06/2023 (abonnement compris)

En bordure de forêt dans une résidence familiale, arborée et très conviviale, commerces de proximités, cabinet médical et accès facile route N118. Le bien de type f4 traversant est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine (possibilité d'ouverture sur le séjour), d'une grande pièce de vie bien exposée SUD. Côté nuit 3 belles chambres, salle de bains et WC séparés.

Une cave et 2 parkings dont un en sous-sol complètent le logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr