

92310 - Secteur Centre Ville

**729 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (3%) , Montant net vendeur : 710 000 €



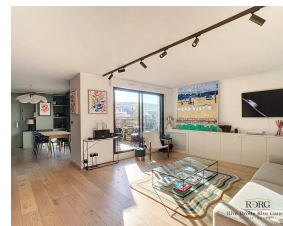
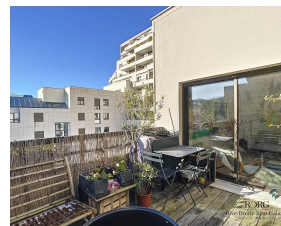
COUP DE COEUR - APPARTEMENT 4 PIÈCES DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous invite à découvrir très vite ce superbe appartement quatre pièces avec terrasse en plein coeur de Sèvres (92310),

Ce bien baigné de lumière, bénéficie d'une exposition Sud-Ouest coté jour et Est coté nuit.

Vue dégagée et une terrasse de 13 m<sup>2</sup> lui ajoute un supplément d'espace bienvenu.

Il est situé au 3e et dernier étage d'une petite résidence de standing sécurisée construite en 1989 et se compose comme suit :



## Caractéristiques

Ville : Sèvres  
Région : Île-de-France  
Référence : 84048150  
Mandat : 4920  
Type : Appartement  
Surface : 89 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1989  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 975 €  
Ascenseur : oui

## Diagnostic énergétique



223 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an