

Belle maison à Tourouvre au Perche.

50 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Tourouvre
Région : Normandie
Référence : 84423968
Mandat : 4598
Type : Maison
Surface : 72 m²
Surface Carrez : 72 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Au cœur du parc naturel du Perche, jolie maison de village avec grand jardin de 803 m² située à Tourouvre, ville historique pittoresque proche d'Alençon et de Mortagne-au-Perche.

Dans ce village dynamique, nombreux commerces et activités touristiques, balades entre prairies et forêts.

A quelques pas du centre-ville, dans une sente non visible depuis la rue, cette jolie maison ancienne en pierres percheronnes est à rénover entièrement pour en faire sa résidence principale ou secondaire. Investissement locatif possible au vu de la dynamique de la région.

La maison, de 72 m² habitable, offre un potentiel pour passer à 98 m².
Elle se déploie sur deux niveaux :

Diagnostic énergétique



607 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G