

123 Grande Rue 92310 Sèvres contact@groupe-rdrg.fr 01 49 66 22 00

Référence : 19004

4 pièces avec balcon exposé SUD en dernier étage

655 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement 4 pièces Ville d'Avray limite Marnes-la-Coquette.

Très bel emplacement. Exposition SUD. 3ème et dernier étage (avec ascenseur). Vue, luminosité, calme.

Bel appartement de type 4 pièces de 94m².

Résidence sécurisée (enceinte close et gardien), au calme et dotée d'un beau parc arboré, située à deux pas du parc de Saint-Cloud et de la forêt Domaniale de Fausses-Reposes.

L'appartement comprend :

Une entrée avec dressing, un séjour de 25m² exposé SUD offrant de belles vues dégagées et donnant l'accès à un grand balcon, une cuisine séparée (US possible).

La partie nuit, desservie par un dégagement, comprend 3 chambres (dont 2 avec chacune un placard), une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, toilettes avec lave main.





Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray Région : Île-de-France Réference : 19004 Mandat : 4545 Type : Appartement Surface : 94 m² Surface Carrez : 94 m²

Pièces : 4 Couchages : 3

Chauffage : collectif gaz

Orientation : Sud

Année de construction :1975

Étage : Dernier étage

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 121

Montant annuel de la quote-part : 5 880 €

Diagnostic énergétique



274 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an