



Rive Droite Rive Gauche  
GROUPE IMMOBILIER

Groupe Rive Droite Rive Gauche Immobilier

123 Grande Rue  
92310 Sèvres  
contact@groupe-rdrgr.fr  
01 49 66 22 00

Référence : 230420241500

CLAMART / JARDIN PARISIEN Sublime maison de 146 m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle de 450 m<sup>2</sup>

1 049 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Clamart  
Région : Île-de-France  
Référence : 230420241500  
Mandat : 2304  
Type : Maison  
Surface : 146 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Chauffage : électrique  
Orientation : Sud Ouest  
Niveaux : 2

Quartier du Jardin Parisien.

Dans un environnement privilégié, à 2 pas des écoles, des commerces, des transports ferroviaires (ligne T10 du tramway à 300 mètres) et du parc forestier de Clamart, sublime maison de 146 m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle de 450 m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'un vaste séjour - salle à manger (60 m<sup>2</sup>) avec poêle donnant sur une belle terrasse exposée SUD-OUEST, d'une cuisine dinatoire haut de gamme.

La partie nuit comprend 2 chambres (chacune avec mezzanine), une suite parentale, une salle d'eau, une salle de bains et 2 w-c.

Buanderie et pièce au sous-sol. Grand garage de 20 m<sup>2</sup>.

Maison ancienne avec extension récente de 2015.

Nous vous recevons à l'agence du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 18h.

### Diagnostic énergétique



110 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an