

## Groupe Rive Droite Rive Gauche Immobilier

123 Grande Rue 92310 Sèvres contact@groupe-rdrg.fr 01 49 66 22 00

Référence : 84842842

## 579 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Au calme et idéalement situé à proximité de la gare et des commerces, au sein d'une petite résidence arborée et très bien entretenue, ce bel appartement traversant de  $90~\text{m}^2$  avec balcons vous offrira un cadre de vie idéal.

Refait à neuf, il comprend une entrée, un grand séjour - salle à manger, un balcon, une cuisine semi ouverte avec cellier.

La partie nuit, desservie par un dégagement, comprend 3 belles chambres, une salle de bains, un dressing, des toilettes avec lave main et de nombreux rangements.

Chacune des pièces dispose d'un accès aux balcons et l'appartement, belles prestations.

Cave, place de parking privative et local vélo.

L'Agence Rive Droite Rive Gauche - Groupe Immobilier vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 18h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur





Caractéristiques

Ville : Sèvres

Quartier : Ernest-Renan Région : Île-de-France Réference : 84842842 Mandat : 5534

Type : Appartement
Surface : 90 m<sup>2</sup>
Surface Carrez : 90 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres: 3
Chauffage: Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon: 1 Parking: 1

Année de construction :1969

## Diagnostic énergétique



## 267 kWhEP/m²/an



58 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an