Groupe Rive Droite Rive Gauche Immobilier
123 Grande Rue
92310 Sèvres
contact@groupe-rdrg.fr
01 49 66 22 00

Référence : 920001A00023

Appartement à Sèvres

649 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Sèvres - Appartement T5 en très bon état, avec balcon - terrasse.
Proche commodités : commerces (superette, boulangerie, pharmacie et bar-tabac), gare Sèvres R.G, Bus (179 et 469) et écoles (Bruyères et Cotton).
Dans une petite copropriété verdoyante, calme et sécurisée en limite de forêt.
D'une superficie de 132 m2, ce bien de type T5, en très bon état avec matériaux haut de gamme, est composé comme suit :
Une entrée, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, une très belle pièce de vie avec accès au balcon terrasse, d'un côté la suite parentale avec sa salle d'eau et de l'autre deux belles chambres individuelles avec également accès à la deuxième salle de bains, WC séparés.
Également présence de nombreux placards et rangements pratiques.
Deux caves faciles d'accès et deux places de parking intérieures complètent le logement.
Copropriété avec ascenseur et fibre.

Caractéristiques

Ville : Sèvres
Région : Île-de-France
Réference : 920001A00023
Mandat : 2796
Type : Appartement
Surface : 131.53 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 23
Montant annuel de la quote-part : 4 000 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

201 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

6 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 2210 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)