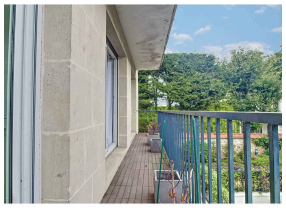
Groupe Rive Droite Rive Gauche Immobilier
123 Grande Rue
92310 Sèvres
contact@groupe-rdrg.fr
01 49 66 22 00

Référence : 920001A00025

Appartement à Ville-d'Avray

350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray
Région : Île-de-France
Réference : 920001A00025
Mandat : 2766
Type : Appartement
Surface : 63.82 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Année de construction :1968
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Ville d'Avray, rue de Marnes - 3 pièces de 64 m² avec balcon

Idéalement situé a 2 pas du parc de Saint-Cloud, des écoles et à 7 minutes à pied du centre de Ville d'Avray, au cœur d'une petite copropriété (24 lots) sécurisée, cet appartement en très bon état, situé au 1er étage / 3 d'un bel immeuble en pierre de taille comprend :
• entrée, cuisine, dressings, séjour sur balcon (vue Parc de Saint-Cloud), 2 chambres (donnant chacune sur balcon), salle d'eau, WC.

Cave. Possibilité d'acquérir un box en sus du prix et/ou de louer une place de parking extérieure au sein de la résidence.
Supérette et pharmacie à 2 pas

Transports :

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

194 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

59 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1520 et 2100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)