Groupe Rive Droite Rive Gauche Immobilier
123 Grande Rue
92310 Sèvres
contact@groupe-rdrg.fr
01 49 66 22 00

Référence : 920001A00046

Appartement à Ville-d'Avray

570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VILLE-D'AVRAY (92410) GRAND APPARTEMENT TROIS PIECES 91 m² AVEC BALCON/TERRASSE.

L'agence Rive Droite Rive gauche vous propose à la vente, dans l'un des quartiers résidentiel et privilégié de Ville-d'Avray, ce bel appartement baigné de lumière avec grand balcon terrasse (16,5 m²) sans vis à vis.

Ce bien se situe dans une belle résidence sécurisée construite en 1974 et bénéficie d'un magnifique parc arboré.

Triple exposition, entrée, double séjour exposé Sud avec loggia, cuisine aménagée et équipée, deux chambres exposées respectivement à l'Est et au Nord, une salle de bains avec toilettes et buanderie, une salle d'eau avec toilettes, lavabo, pouvant être transformée en salle de douches.

A moins de 5 minutes à pied, vous trouverez les commerces, le collège de la Fontaine du Roy, le conservatoire et le centre ville.

Les bus sont immédiats et la gare de Sèvres Ville-d'Avray (Lignes L et U) est à

Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray
Région : Île-de-France
Réference : 920001A00046
Mandat : 2811
Type : Appartement
Surface : 90.9 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Balcon : 1
Année de construction :1974
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 72

Diagnostic énergétique

179 kWhEP/m²/an

38 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1300 et 1780 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)