

## Groupe Rive Droite Rive Gauche Immobilier

123 Grande Rue 92310 Sèvres contact@groupe-rdrg.fr 01 49 66 22 00

Référence: 920001M00041

## Maison à Saint-Cloud

# 1 990 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



SAINT-CLOUD (92210) Secteur Pasteur - MAISON 264 m<sup>2</sup>

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose en exclusivité, à la vente cette grande demeure de 264 m² construite sur une parcelle de plus de 700 m². Cette maison construite en 1930 se situe dans une allée privative et sécurisée, proche des commerces, des écoles, de la gare de Saint-Cloud et à 200 mètres du parc de Saint-Cloud,

La maison se compose de 3 niveaux plus sous-sol, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Rez-de-chaussée : Grande entrée ouverte sur le séjour et la salle à manger avec leurs cheminées formant un grand espace de vie lumineux, cuisine, triple exposition, accès direct sur le jardin.

Premier étage : Quatre chambres, dont une avec salle de bains attenante, 2 WC, une salle d'eau, une pièce de rangement.

Second étage : Trois chambres, un WC, un dégagement et deux combles non





#### Caractéristiques

Ville : Saint-Cloud Région : Île-de-France Réference : 920001M00041

Mandat : 2808 Type : Maison Surface : 263 m<sup>2</sup> Terrain : 732 m<sup>2</sup> Pièces : 10 Chambres : 8

Année de construction :1930

Salle de bains : 2 Salle de douche : 1

Toilettes: 5

### Diagnostic énergétique



#### 339 kWhEP/m²/an



#### 107 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 11240 et 15250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Logement à consommation énergétique excessive : classe G