

## Appartement à Sèvres

# 735 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sèvres  
Région : Île-de-France  
Référence : 920001A00048  
Mandat : 2822  
Type : Appartement  
Surface : 86 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Année de construction : 1950  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 2  
Montant annuel de la quote-part : 1 920 €

**EXCLUSIVITÉ** - Appartement 4 pièces avec jardin - 86 m<sup>2</sup> - Sèvres Brancas

Comme une maison, au calme absolu...

L'agence Rive Droite Rive Gauche Immobilier vous propose en exclusivité ce superbe appartement 4 pièces de 86 m<sup>2</sup>, niché dans une ruelle paisible du quartier recherché de Sèvres Brancas, à deux pas du parc de Saint-Cloud.

Situé dans une petite copropriété familiale aux faibles charges, ce bien rare offre une qualité de vie exceptionnelle, à seulement 8 minutes à pied du centre-ville, des écoles internationales, des commerces et de la gare de Sèvres-Ville-d'Avray (Lignes L et U).

Disposition idéale :

- Vaste pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> exposée plein Sud, baignée de lumière
- Accès direct à un jardin privatif sans vis-à-vis, à la vue dégagée, parfait pour vos moments de détente

### Diagnostic énergétique



**242 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**50 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 et 2200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 19/02/2025 (abonnement compris)