

Appartement à Fontenay-sous-Bois

735 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Fontenay-sous-Bois à la limite de Vincennes.

Nous vous proposons un appartement familial à fort potentiel de 104 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur dans une copropriété en pierre de taille.

Il dispose d'une très bonne distribution avec une belle entrée, un double séjour et trois grandes chambres avec rangements, une salle de bain, une salle de douche et des toilettes séparées.

Un grand balcon d'environ 8 m² exposé plein sud distribue le double séjour et une chambre.

Cet appartement est également idéal pour un investisseur qui cherche du rendement, en effet, quelques travaux permettraient de valoriser 3 à 4 chambres cuisine SAM en colocation avec un rapport locatif particulièrement intéressant.



Caractéristiques

Ville : Fontenay-sous-Bois
Région : Île-de-France
Référence : 920001A1ELU
Mandat : 2824
Type : Appartement
Surface : 103.87 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 102
Montant annuel de la quote-part : 5 836 €

Diagnostic énergétique



290 kWhEP/m²/an



64 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1610 et 2220 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)