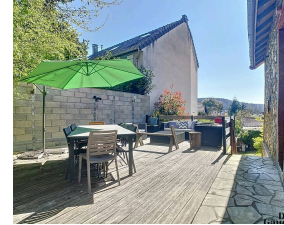


## Maison à Chaville

# 1 359 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Chaville  
Région : Île-de-France  
Référence : 920001M1ELX  
Mandat : 2826  
Type : Maison  
Surface : 177.01 m²  
Terrain : 510 m²  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Balcon : 1  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 1

À VENDRE – MAISON D'EXCEPTION EN LISIÈRE DE FORÊT – CHAVILLE RIVE DROITE

Un écrin rare aux portes de la nature.

Nichée au cœur d'un environnement privilégié, cette magnifique maison de 177 m², entièrement rénovée avec goût en 2016, offre un cadre de vie unique, en lisière directe de forêt, sur la Rive Droite de Chaville. Un véritable havre de paix, baigné de lumière, à quelques minutes seulement de la gare.

Dès l'entrée, le charme opère : une vaste pièce de vie ouverte sur une cuisine moderne et conviviale, trois belles chambres dont une en rez-de-chaussée avec sa salle de douche privative, idéale pour une vie de plain-pied ou pour accueillir famille et amis en toute indépendance.

### Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1660 et 2310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)