

Appartement à Ville-d'Avray

514 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Ville-d'Avray
Région : Île-de-France
Référence : 920001A00062
Mandat : 2837
Type : Appartement
Surface : 65.21 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Balcon : 1
Année de construction : 2020
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 25
Montant annuel de la quote-part : 1 356 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 65 m² TERRASSE/JARDIN : 52,5 m²

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose de découvrir cet appartement situé à Ville-d'Avray (92410), proche des transports, commerces, écoles et du parc de Saint-Cloud. Résidence de standing (25 lots d'habitation) construite en 2020. L'appartement bénéficie d'une exposition Sud et d'une agréable terrasse (Sud-Ouest) de 53,5 m² desservant le séjour et les chambres. Entrée, séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de douche, un toilette indépendant et des rangements. Ce bien est complété d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. Des emplacements motos sont également prévus au sous-sol. Chauffage et eau individuel au gaz. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports en commun, il y a les bus et la gare de Sèvre Ville-d'Avray (10 minutes de la défense et 20 de Saint-Lazare). Côté loisirs, piscine, tennis, clubs de sport, MJC,... et les

Diagnostic énergétique



85 kWhEP/m²/an



16 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)