

## Appartement à Saint-Cloud

# 529 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Cloud  
Région : Île-de-France  
Référence : 920001A00063  
Mandat : 2838  
Type : Appartement  
Surface : 78.35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Année de construction : 1958  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 15  
Montant annuel de la quote-part : 3 960 €

APPARTEMENT 4 PIÈCES - 78,35 m<sup>2</sup> - CHEMINÉE

L'agence Rive Droite Rive Gauche vous propose de découvrir cet appartement familial dans la ville de Saint-Cloud (92210), secteur Montretout, proche des transports et des écoles.

Cet appartement traversant (Nord/Sud) se situe au premier étage d'une petite copropriété (15 lots d'habitation) construite en 1958 et bénéficie d'un très beau parc.

Double séjour avec cheminée exposé sud, cuisine aménagée et équipée, trois chambres (Nord) dont une avec dressing, une salle de bains, un toilette indépendant et des rangements.

Ce bien est complété d'une cave et d'un garage.

### Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1750 et 2104 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)