

Appartement à Sèvres

179 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sèvres
Région : Île-de-France
Référence : 920001A00065
Mandat : 2843
Type : Appartement
Surface : 22 m²
Pièce : 1

Votre agence Rive Droite Rive Gauche vous propose à la vente un charmant studio de 22 m², idéalement situé dans le quartier Brancas.

Emplacement de choix, quartier calme et résidentiel.

Une belle luminosité toute la journée avec une exposition SUD.

Ce studio offre une pièce de vie confortable, bien pensée et optimisée pour un aménagement fonctionnel, bénéficie d'un confort moderne grâce au double vitrage, garantissant calme et isolation optimale.

Ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Rentabilité intéressante avec un revenu locatif potentiel de 730€ / mois.

Ne manquez pas cette opportunité . Contactez-nous pour organiser une visite.

Diagnostic énergétique



230 kWhEP/m²/an



50 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)