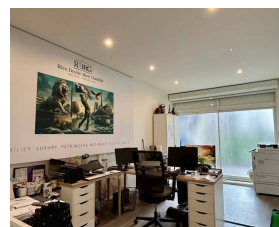


Appartement à Sèvres

179 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sèvres
 Région : Île-de-France
 Référence : 920001A00030
 Mandat : 2799
 Type : Appartement
 Surface : 43 m²
 Pièces : 2
 Chambre : 1
 Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
 Nombre de lots : 20
 Montant annuel de la quote-part : 1 200 €

Situé en plein cœur de Sèvres, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, parfait pour une activité professionnelle, un usage résidentiel ou un investissement locatif.

Caractéristiques du bien :

Agencement sur deux niveaux :

Un espace au rez-de-chaussée idéal pour accueillir vos clients, créer un bureau ou aménager une vitrine commerciale.

Un souplex indépendant offrant un espace supplémentaire, parfait pour un usage complémentaire : stockage, salle de réunion, espace cosy ou privatif selon vos besoins.

Les atouts de ce bien :

Usage mixte : Professionnel et/ou habitation, offrant une grande flexibilité

Diagnostic énergétique



330 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 et 1400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F